



As.Si.Da.L. Servizi Srl

Soluzioni per la sicurezza

As.Si.Da.L. Servizi Srl

Via G. Pascoli, 32

19124 La Spezia (SP)

PI/CF 01414760114

Tel 0187-1870911

EcoFax 0187-1857650

info@assidal.net

assidalsrl@pec.assidal.net

www.assidal.net

C.S.I.V. € 10.000,00

REA SP-127211

SPETT.LE

PARTNER

La Spezia, li 6 febbraio 2021

OGGETTO: PRESENTAZIONE COLLABORAZIONE TAX CREDIT MANAGEMENT FINACIAL ADVISOR DOTT. MASSIMO BOTTALLO PER CONVENZIONE NIVEX CAPITAL LTD. PER ECO SISMA BONUS 110%

As.Si.Da.L. Servizi Srl, nell'ambito di un ampliamento dei propri servizi, in un'ottica sempre più favorevole alle necessità dei propri associati, ha aggiunto una importante partnership con la Studio Bottallo.

Grazie a questa collaborazione, potrete aderire alla convenzione con Nivex Capital Ltd., ed aderire all'Eco Sisma Bonus 110%.

A seguire la presentazione dell'offerta a dedicata ai soci con un ampio approfondimento dell'argomento.

PRINCIPALI TERMINI ECONOMICI E DI OPERATIVITA' - SUB ASSET CLASS CREDITI ENERGETICI (ECOBONUS, SISMABONUS, SUPERBONUS) QUALE DIVISIONE DELLA ASSET CLASS CREDITI FISCALI

• CORRISPETTIVO DI CESSIONE

I capitali che Nivex Capital Limited ("Nivex Capital") intermedia acquistano i crediti di imposta ASSEVERATI, e quindi presenti nel cassetto fiscale, in un range di corrispettivo netto per i committenti (imprese edili, general contractor, istituti finanziari e consorzi) che si attesta tra il 95% e il 97% dell'importo indicato in fattura.

In presenza di flussi costanti previsionali (> Euro 2bn) alcuni capitali hanno destinato a Nivex Capital, nell'ambito della partnership dalla stessa sottoscritta con la società M3NET Srl, con sede in Rimini - 47923 - Via Circonvallazione Nuova n° 82, P.IVA n° 04256980402, già presentatrice del Progetto identificabile al Brand Tax Credit Management ("TCM"), un plafond dedicato all'acquisto dei crediti ASSEVERATI e dunque presenti nel cassetto fiscale, prevedendo il pagamento di un corrispettivo di cessione al netto di costi e di interventi professionali fino al 99% dell'importo indicato in fattura.

• TEMPISTICHE DI VALUTAZIONE DELLE POSIZIONI

L'attività di due diligence è, rispetto al mercato istituzionale bancario e assicurativo, molto semplificata, secondo procedure di acquisizione e verifica documentale più snelle e veloci che giungono a completamento in un arco temporale che va dai 5 giorni ai 15 giorni circa (in caso di pronta e completa acquisizione della documentazione di cui alla check list allegata, c.f.r. Documento 1)

• TEMPISTICHE DI EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE

L'erogazione integrale del corrispettivo di cessione sarà eseguita alla sottoscrizione dell'atto di cessione pro soluto e conseguente trasferimento dei crediti di imposta dal cassetto fiscale del committente al cassetto fiscale del cessionario, consentiti i 2-3 giorni tecnici per gli adempimenti delle formalità necessarie, e comunque non oltre 5 giorni lavorativi da detto trasferimento.

• SIZE DI INVESTIMENTO

Non vi è limite massimo all'acquisto di tali crediti di imposta, posto che i capitali che Nivex Capital intermedia hanno dotazioni e commitment cospicui.



As.Si.Da.L. Servizi Srl

Soluzioni per la sicurezza

As.Si.Da.L. Servizi Srl

Via G. Pascoli, 32

19124 La Spezia (SP)

PI/CF 01414760114

Tel 0187-1870911

EcoFax 0187-1857650

info@assidal.net

assidalsrl@pec.assidal.net

www.assidal.net

C.S.I.V. € 10.000,00

REA SP-127211

• **OPPORTUNITA'**

In presenza di flussi costanti previsionali (ordine di miliardi di Euro), Nivex Capital e TCM sono disponibili a valutare l'opportunità di costituire un veicolo dedicato e rendersi co-sottoscrittori delle relative note.

• **ITER DI OPERATIVITA'**

- Sottoscrizione mandato in via esclusiva
- Messa a disposizione della documentazione per l'attività di Due Diligence
- Esecuzione dell'attività di Due Diligence
- Stipula dell'atto di cessione e trasferimento del credito di imposta dal cassetto fiscale del cedente al cassetto fiscale del cessionario
- Erogazione del corrispettivo di cessione

Per maggiori dettagli ed approfondimenti è possibile contattare l'ufficio di segreteria tramite e-mail scrivendo all'indirizzo segreteria@assidal.net oppure all'indirizzo info@assida.net.

Data, 6 febbraio 2021

As.Si.Da.L. Servizi S.r.l.

L'Amm.re Unico

Dott. Alberto Bodini

Timbro e firma per accettazione

.....



As.Si.Da.L. Servizi Srl

Soluzioni per la sicurezza

As.Si.Da.L. Servizi Srl

Via G. Pascoli, 32

19124 La Spezia (SP)

PI/CF 01414760114

Tel 0187-1870911

EcoFax 0187-1857650

info@assidal.net

assidalsrl@pec.assidal.net

www.assidal.net

C.S.I.V. € 10.000,00

REA SP-127211

NIVEX CAPITAL



FOGLIO INFORMATIVO – SUPERBONUS 110%

SCHEDA CLIENTE PER LA CESSIONE DEL CREDITO

DATI ANAGRAFICI

- ✧ Ragione sociale: _____
- ✧ Ubicazione _____
- ✧ P.iva: _____
- ✧ Data inizio attività: ____/____/____

Page | 1

DATI ECONOMICO-FINANZIARI

- ✧ Numero dipendenti: _____
- ✧ Con quali istituti di credito lavora? _____

- ✧ Linee di credito in essere (tipologia, importi totali, importi residui, importo e cadenza rata)

- ✧ Il cliente ha pregiudizievoli in corso?

- ✧ Il cliente è interessato solo alla cessione dei crediti? _____
- ✧ Il cliente è interessato al finanziamento ponte per disporre di liquidità anticipata?

- ✧ Il cliente ha cantieri in corso? In caso positivo esprimere il valore dei lavori in euro _____
- ✧ Il cliente ha cantieri in fase di contrattazione? In caso positivo esprimere il valore dei lavori in euro _____
- ✧ Documenti occorrenti: unico 2019 e 2018, bilancio 2019 e 2018, visura camerale, documento amministratore, situazione contabile aggiornata.

*Nivex Capital Limited, a company incorporated in England and Wales, Company No. 10735693,
Registered address at Devonshire House, One Mayfair Place, Mayfair W1J 8AJ, London, United Kingdom*



47923 Rimini (RN) Via Circonvallazione Nuova n° 82





As.Si.Da.L. Servizi Srl

Soluzioni per la sicurezza

As.Si.Da.L. Servizi Srl

Via G. Pascoli, 32

19124 La Spezia (SP)

PI/CF 01414760114

Tel 0187-1870911

EcoFax 0187-1857650

info@assidal.net

assidalsrl@pec.assidal.net

www.assidal.net

C.S.I.V. € 10.000,00

REA SP-127211

NIVEX CAPITAL



Foglio Informativo – SUPERBONUS 110%

DOCUMENTI DA ESIBIRE PER CESSIONE DEL CREDITO

Page | 2

ad avanzamento lavori (almeno il 30% realizzato)

1. preventivi e computi metrici,
2. comunicazione inizio lavori,
3. fatture SAL e documentazione fotografica,
4. asseverazione tecnica,
5. ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda,
6. certificazione cassetto fiscale agenzia delle entrate

a fine lavori:

1. dichiarazione di chiusura progetto,
2. APE finale,
3. fotografie,
4. asseverazione tecnica di chiusura,
5. segnalazione certificata di agibilità,
6. ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda,
7. certificazione cassetto fiscale agenzia delle entrate.

*Nivex Capital Limited, a company incorporated in England and Wales, Company No. 10735693,
Registered address at Devonshire House, One Mayfair Place, Mayfair W1J 8AJ, London, United Kingdom*



47923 Rimini (RN) Via Circonvallazione Nuova n° 82





INFORMATIVA IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1) Poiché i dati che lo riguardano sono raccolti presso l'interessato, As.Si.Da.L. Servizi Srl fornisce i seguenti dati le seguenti informazioni:

Il titolare del trattamento è As.Si.Da.L. Servizi Srl con sede in via Giovanni Pascoli, 32 – 19124 La Spezia (SP) ed il responsabile del trattamento è il Dott. Lucio Ferri

È possibile prendere contatto telefonando al 0187-1870911 dalle ore 8.00 alle ore 13.00 dal martedì al venerdì oppure scrivendo all'indirizzo segreteria@assidal.net

Il trattamento dei dati forniti in sede di conferimento e di gestione dell'incarico è finalizzato unicamente alla gestione del rapporto contrattuale di consulenza, nonché all'esecuzione di trattamenti contabili e fiscali da esso derivanti. Il conferimento dei dati è necessario per la gestione del contratto di consulenza e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente gli obblighi di legge nonché quelli discendenti dal mandato conferito. I dati sono destinati all'elaborazione di documentazione finalizzata all'assolvimento dell'oggetto del mandato e saranno accessibili da parte del personale aziendale. I dati potranno essere comunicati ad altre società per l'ottenimento dei preventivi a Voi intestati necessari alla conclusione del contratto. Dei dati potranno venire a conoscenza i responsabili o incaricati del trattamento quali consulenti dalla nostra azienda impiegati per l'erogazione di attività specifiche necessarie al completamento dell'oggetto del mandato. Non sono presenti ulteriori destinatari o categorie di destinatari dei vostri dati. I dati non vengono trasferiti presso paesi terzi rispetto all'Unione Europea e neppure ad organizzazioni internazionali.

2) In aggiunta alle informazioni di cui al paragrafo precedente As.Si.Da.L. Servizi Srl fornisce le ulteriori informazioni necessarie per garantire un trattamento corretto e trasparente, ed in particolare: I dati vengono conservati per il tempo necessario allo svolgimento dell'incarico e, quando previsto, per un tempo determinato dalla legislazione nazionale applicabile. In ogni caso terminato il mandato i dati possono essere conservati a fini statistici ma su di essi non vengono effettuati ulteriori trattamenti. L'interessato ha il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. L'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo

Non vengono trattati mediante un processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4.

3) Qualora As.Si.Da.L. Servizi Srl intenda trattare ulteriormente i dati personali forniti per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità ed ogni ulteriore informazione pertinente di cui al paragrafo 2.

4) I paragrafi 1, 2 e 3 non si applicano se e nella misura in cui l'interessato dispone già delle informazioni

Per presa visione _____

Per la comunicazione a soggetti terzi, collaboratori della As.Si.Da.L. Servizi S.r.l., dei dati si rilascia esplicito consenso

Per consenso _____